

Obrazac 18.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-106/2023

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB:
63000822820

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.12.2025.g. DO 17.03.2026.g.

U ovom izvještajnom razdoblju stečajnu upraviteljicu je kontaktirao punomoćnik osobe, kojoj je raniji zakonski zastupnik - Miroslav Jakšić pokazivao stan, koji spada u stečajnu masu, a slobodan je od osoba.

Kako je gospodin Jakšić u listopadu 2024.g. predao ključeve od predmetna 2 stana, nije bilo razloga za posumnjati da je zadržao za sebe duplikat ključeva stanova.

Zbog navedenoga kao i zbog činjenice da se radi se o protuprovalnim vratima na kojima nije ekonomična izmjena sigurnosnih brava, brave se nisu mijenjale do nedavnih saznanja.

Odmah po saznanju za navedeno angažiran je Obrt za bravarske usluge "Tonković Super bravar" radi izmjene sigurnosnih brava na stanu br.2 i br.3. na adresi Gornje Podotočje, Gornje Podotočje 122 A.

Ovršni predmet koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-52/2024 radi unovčenja stečajne mase se i dalje nalazi kod Vrhovnog suda RH radi rješavanja sukoba nadležnosti, kojeg je izazavao Naslovni sud.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u Općinski sud u Velikoj Gorici, ZK odjel Velika Gorica, k.o. Podotočje, i to:

1. Nekretnina upisanih u zk.ul.772, kč.br. 31/11, kuća broj 122 A u Gornjem Podotočju:

a) stan broj 2, dvosobni stan u prizemlju, površine 54,51 m², s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP3, parkirališno mjesto, oznake PM2 netto korisne površine 3,13 m², i vrt stana 2 netto korisne površine 33,70 m², upisan kao Suvlasnički dio: 1826/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

Stan je u posjedu dužnika.

b) stan broj 3, četverosobni dvoetažni stan na I. katu i u potkrovlju površine 94,72 m², s pripadcima: spremište u podrumu oznake SP1 i parkirališno mjesto, oznake PM3 netto korisne površine 3,13 m², 3. Suvlasnički dio: 3174/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3).

Stan je u posjedu dužnika.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1461/12 od 09.11.2012. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1965/15 od 19.10.2015. zabilježena je ovrha;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

2. Nekretnina upisanih u zk.ul.817, kč.br. 30/3, kuća broj 116 u Gornjem Podotočju:

a) etažno vlasništvo (E-2), stan broj 2, trosobni u prizemlju površine 67,28 m2, s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m2 i vrt površine 42,17 m2

Stan je u bespravnom posjedu Rate Stojanovića.

b) etažno vlasništvo (E-3), stan broj 3, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m2, pripatkom spremište u podrumu i parkirališno mjesto 3 m2

Stan je u posjedu Miroslava Jakšića temeljem Ugovora o najmu, sklopljenog dana 18.12.2024.g.

c) etažno vlasništvo (E-4), stan broj 4, četverosobni dvoetažni na 1. katu i u potkrovlju površine 110,77 m2, s pripatkom spremište u podrumu, parkirališno mjesto površine 3 m2.

Stan je u posjed Marine Mlinarić i Mihaela Ježovita, te će uskoro biti sklopljen Ugovor o najmu.

Glede navedenih nekretnina u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1461/12 od 09.11.2012. zabilježena je ovrha utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-1965/15 od 19.10.2015. zabilježena je ovrha;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

3. Nekretnine upisane u zk.ul. 785, kč.br. 31/14, kč.br. 31/15 i kč.br. 31/16, u naravi zemljišta: livada i vrt, ukupne površine 1890 m2

Glede navedene nekretnine u zemljišnoj knjizi su upisana slijedeća razlučna prava:

- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-859/17-9 od 27.06.2017. zabilježena je ovrha ;
- temeljem Rješenja o ovrši Općinskog suda u Velikoj Gorici posl.br. Ovr-567/2018-3 od 28.08.2018. zabilježena je ovrha.

2. Prihodi i troškovi stečajnog postupka

Prihodi po osnovi najmnina

900,00 EUR

Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i podmireni)

Knjigovodstveni troškovi (06/2024-12/2025)	1.925,00 EUR
Troškovi bravarskih usluga	687,50 EUR
Bankarske naknade	32,00 EUR
UKUPNO	2.644,50 EUR

Troškovi stečajnog postupka za ovo razdoblje (dospjeli i nepodmireni)

Knjigovodstveni troškovi (mj./125,00 EUR)	250,00 EUR
Putni troškovi (Zagreb – Gornje Podotočje x2 = 120,00 km)	60,00 EUR
UKUPNO	310,00 EUR

Stanje računa na dan sastava izvješća **2.346,03 EUR**

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom tromjesečnom razdoblju stečajna upraviteljica će nastaviti s poduzimanjem radnji radi unovčenja stečajne mase, te ispunjavati sve druge potrebne obveze za stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 17.03.2026.g.

Stečajni upravitelj
Antonia Selak